

Premoženjskopravne zadeve



Številka: 478-78/2020-5

Datum: 11.03.2021

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET**

**Zadeva: DOPOLNITVE ŠT. 1 LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2021**

I. Pravna podlaga:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

II. UVODNA POJASNILA

24. in 25. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju : ZSPDSLS-1) določa, da načrt ravnanja s stvarnim premoženjem vsebuje:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (za zemljišča, stavbe in dele stavb ter zemljišča s stavbo),

- načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Na podlagi 27.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Občina Ilirska Bistrica
Župan
Emil ROJC

Priloge:

- predlog sklepa
- dopolnitve letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2021

(predlog)

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) in na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na ____ seji z dne _____, na ____ seji dne _____, sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Sprejmejo se dopolnitve št. 1 letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2021.

2. člen

Sestavni del dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2021 so:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem,

3. člen

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica pooblašča župana Občine Ilirska Bistrica, za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so predmet dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2021, do višine predvidenih sredstev v Proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2021. Nerealizirani postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem, se prenesejo v prihodnje letne načrte.

4. člen

Dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica začnejo veljati takoj in se v skladu z 6.členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavijo na spletni strani Občine Ilirska Bistrica.

Številka: 478-78/2020

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2021 - dopolnitev št. 1

I. ZEMLJIŠČA

a) Kmetijska zemljišča

Zap. št.	VRSTA NEPREMIČNINE (opis, k.o., predvidene parc. št.)		Okvirna površine nepremičnine (m2)	Predvidena sredstva (EUR)
1	2509	Bač Sanacija odlagališča na Baču	32453	40.000,00
2	2535	Harije Ureditev turističnega območja Mola	75327	50000
3	2536	Sabonje Ureditev turističnega območja Mola	258839	120.000,00

4	2538	Studena Gora	Ureditev turističnega območja Mola	146, 352/12	22935	10.000,00
5	2539	Velika Bukovica	Ureditev turističnega območja Mola	1509, 1511, 1507/1, 1507/2, 1517/1,	6715	5.000,00
6	2544	Trpčane	Postavitve spominskega obeležja	del 1649/1	300	600,00

b) Stavbna zemljišča

Zap. št.	VRSTA NEPREMIČNINE (opis, k.o., predvidene parc. št.)			Okvirna površine nepremičnine (m ²)	Predvidena sredstva (EUR)
1	2525	Ilirska Bistrica	Gradina -ob vodarni, odkup solastniških deležev	711/1, 711/3, 711/5	20.000,00
2	2524	Trnovo	Športni kompleks Trnovo	638/5	24.160,00
3	2524	Trnovo	Zemljišče pri Jurčičevi 1(ureditev dostopa in parkirišče)	48/1, 48/2, 48/3, 49/1, 49/2 in 3109-del	36.000,00

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2021 - dopolnitev št. 1

I. ZEMLJIŠČA

b) STAVBNA ZEMLJIŠČA

Zap. št.	Katastrska občina	Parcelna številka	Površina zemljišč (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
85	Občina Ilirska Bistrica	2524 Trnovo 150/4	489	8.000,00

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBAMI IN DELI STAVB ZA LETO 2021 - dopolnitev št. 1

Zap. št.	LASTNIK/UPRAVLJALEC	Katastrska občina	Parc.št.	Naslov stavbe	ID oznaka dela stavbe	Površina (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
1	Občina Ilirska Bistrica	2511 Knežak	409/3	Knežak 147	Št. Stavbe 343, del št.5 - trgovski del stavbe (lekarna)	69,2	20.000,00
2	Občina Ilirska Bistrica	2525 Ilirska Bistrica	31/6	Prešernova ulica	št. Stavbe 1259 (garaža)	15	3.500,00
	Občina Ilirska Bistrica	2525 Ilirska Bistrica	1762/5	Župančičeva 8	št. Stavbe 27 - del - garaža	14,21	3.500,00
	Občina Ilirska Bistrica	2525 Ilirska Bistrica	1828/1		Št. Stavbe 735	103	10.000,00
	Občina Ilirska Bistrica	2525 Ilirska Bistrica	1537/8 prej 1537/4	Jejšane 11	št. Stavbe 106 -poslovni prostor	121	63.660,36

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Pri parc. št. 1960/45 k.o. Podgrad (ID znak 2579 1960/45) se izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v izreku sklepa. Predmetna parcela ni v splošni rabi, na parceli tudi ni zgrajen objekt z namenom splošne rabe, pot je urejena po zemljišču ob navedeni parceli. S strani KS Podgrad je bilo izdano soglasje za prodajo predmetnega zemljišča.

Zaradi izvedbe prodaje se pri parc. št. 1960/45 k.o. Podgrad (ID znak 2579 1960/45) izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe, se za ceno 899,00 €, do celote proda zemljišče parc. št. 1960/45 k.o. Podgrad (ID znak 2579 1960/45).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan po začetku veljavnosti sklepa o izbrisu zaznamb o grajenem javnem dobrem lokalnega pomena na navedeni parc. št..

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila kupnina za parcelo, ki znaša 899,00 € oz. 15,5 €/m².

Zemljišče navedeno pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi proda na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišča. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Pri parc. št. 1960/43 k.o. Podgrad (ID znak 2579 1960/43) in parc. št. 1960/44 k.o. Podgrad (ID znak 2579 1960/44) se izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcel navedenih v izreku sklepa. Predmetni parceli nista v splošni rabi, na parcelah tudi ni zgrajen objekt z namenom splošne rabe, pot je urejena po zemljišču ob navedenih parcelah. S strani KS Podgrad je bilo izdano soglasje za prodajo predmetnih zemljišč.

Zaradi izvedbe prodaje se pri parc. št.1960/43 k.o. Podgrad (ID znak 2579 1960/43) in parc. št. 1960/44 k.o. Podgrad (ID znak 2579 1960/44) izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Izpis iz zemljiškega katastra:

Podatki o parceli

Katastrska občina 2579 PODGRAD, številka parcele 1960/43

Površina parcele (m²) 20 Katastrski dohodek (EUR) 0,00
Urejena parcela Da Grafični prikaz

Podrobni podatki o parceli

Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataster

POVRŠINA PARCELE (m²)	20
DEJANSKA RABA	DELEŽ POVRŠINE DEJANSKE RABE (%)
javna občinska cestna infrastruktura	100,0
NAMENSKA RABA	DELEŽ POVRŠINE NAMENSKE RABE (%)
površine podeželskega naselja	100,0

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ (%)	STATUS
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416	1/1	Lastnik

Podatki o parceli

Katastrska občina 2579 PODGRAD, številka parcele 1960/44

Površina parcele (m²) 13 Katastrski dohodek (EUR) 0,00
Urejena parcela Da Grafični prikaz

Podrobni podatki o parceli

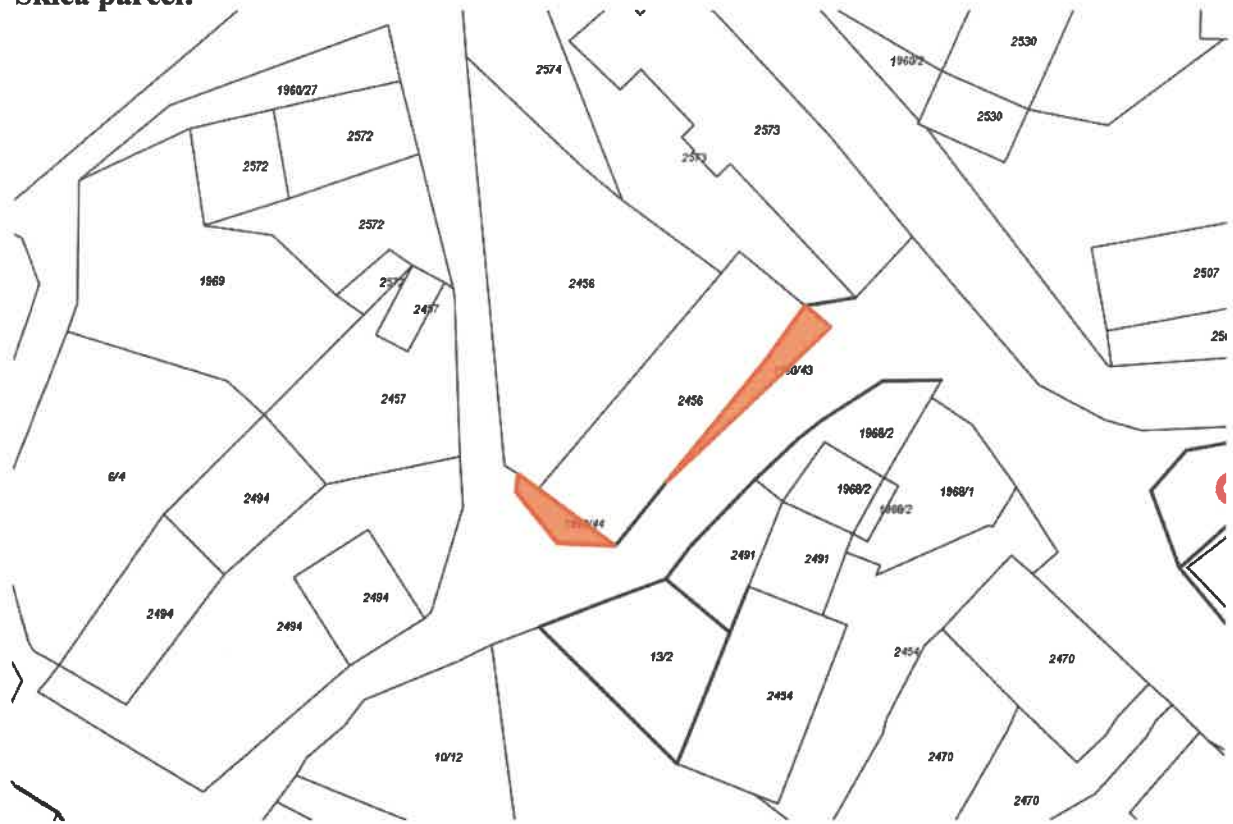
Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataster

POVRŠINA PARCELE (m²)	13
DEJANSKA RABA	DELEŽ POVRŠINE DEJANSKE RABE (%)
nedooločena raba	100,0
NAMENSKA RABA	DELEŽ POVRŠINE NAMENSKE RABE (%)
površine podeželskega naselja	100,0

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ (%)	STATUS
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416	1/1	Lastnik

Skica parcel:



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe, se za ceno 310,00 €, do celote proda zemljišče parc. št. 1960/43 k.o. Podgrad (ID znak 2579 1960/43) in za ceno 201,50 €, do celote proda zemljišče parc. št. 1960/44 k.o. Podgrad (ID znak 2579 1960/44).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan po začetku veljavnosti sklepa o izbrisu zaznamb o grajenem javnem dobrem lokalnega pomena na navedenih parc. št..

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

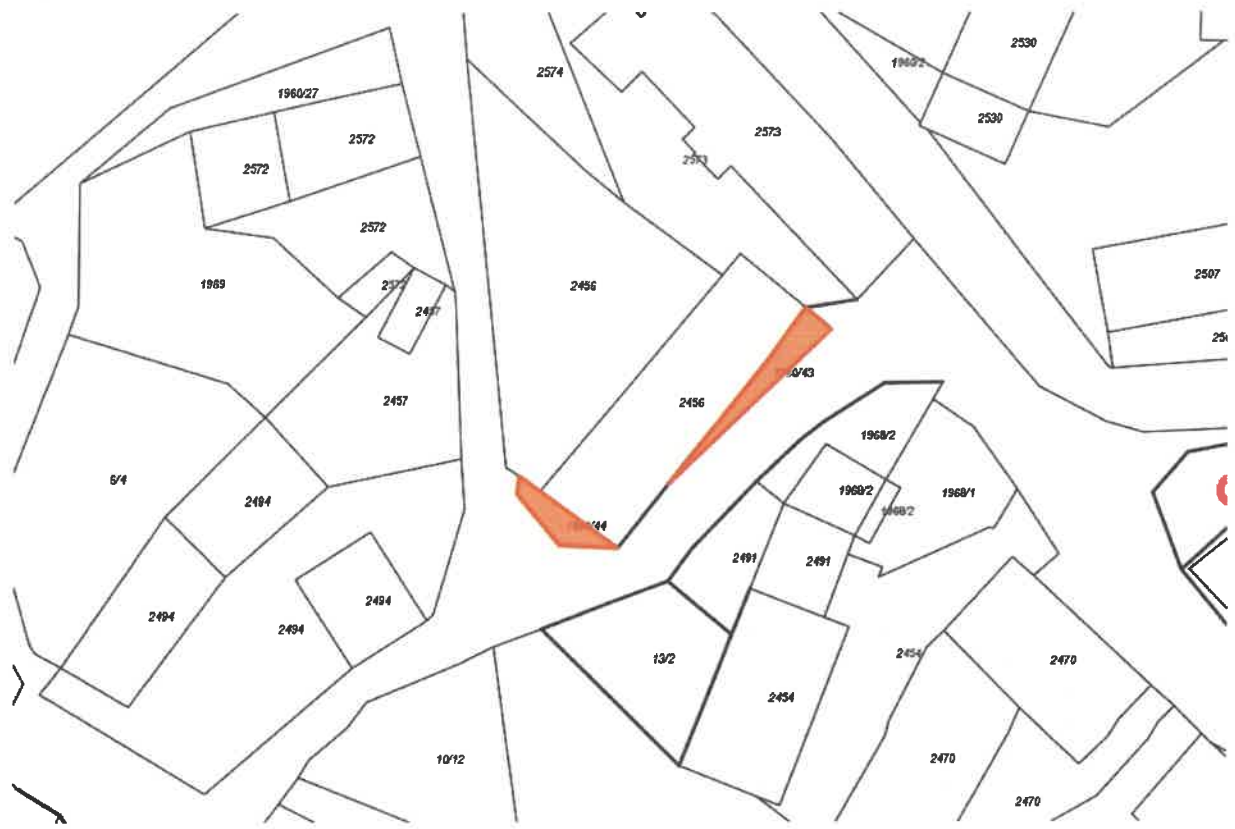
Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcel navedenih v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišč je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere sta se določili kupnini za parceli, ki znašata 310,00 € oz. 15,50 €/m² za parc. št 1960/43 k.o. Podgrad in 201,50 € oz. 15,50 €/m² za parc. št. 1960/44 k.o. Podgrad.

Zemljišči navedeni pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi prodana na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišča. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) in 46. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti –ZSPDSLS-1 (Uradni list št. 11/18, 79/18), na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na seji dne , na seji dne , sprejel naslednji

SKLEP

I.

Občina Ilirska Bistrica neodplačno sprejme v svojo last in posest zemljišče parc. št. 1242/3 k.o. Hrušica, ki v naravi predstavlja del vaše ulice v naselju Hrušica.

II.

Vsi stroški postopka in izvedbe prenosa lastništva bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica:
Emil ROJC

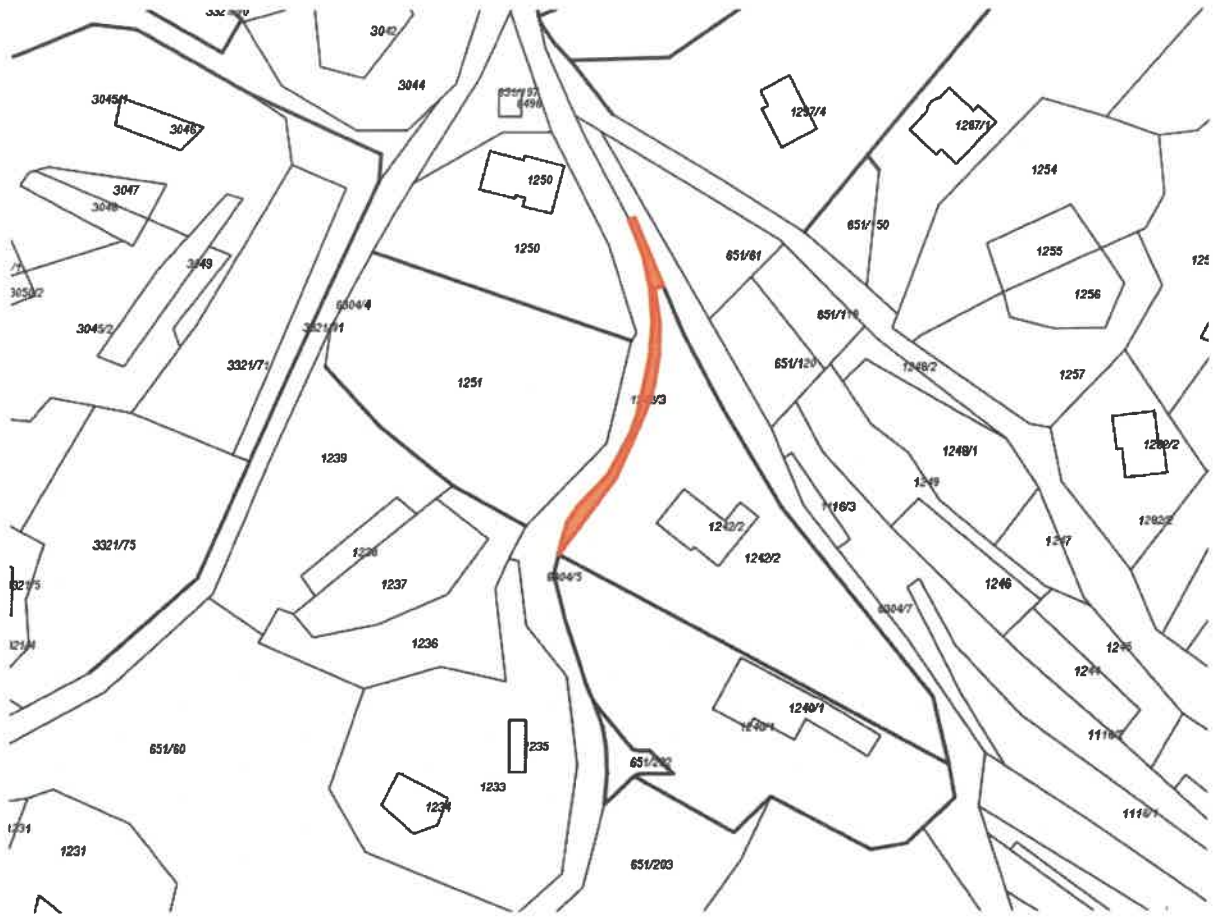
Obrazložitev:

S strani KS Hrušica je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena pobuda za ureditev zemljiškoknjžnega stanja parcele po kateri poteka del vaše ulice v naselju Hrušica. Lastnik je zemljišče navedeno v izreku sklepa pripravljen brezplačno prenesti v last Občine Ilirska Bistrica.

Vsi stroški postopka in izvedbe prenosa lastništva bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

Na podlagi navedenega, občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Od zemljiškoknjižnega lastnika se v celoti odkupi nepremičnino parc. št. 916/2 k.o. Ostrožno Brdo (ID znak: parcela 2519 916/2), za ceno 406,64 €.

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

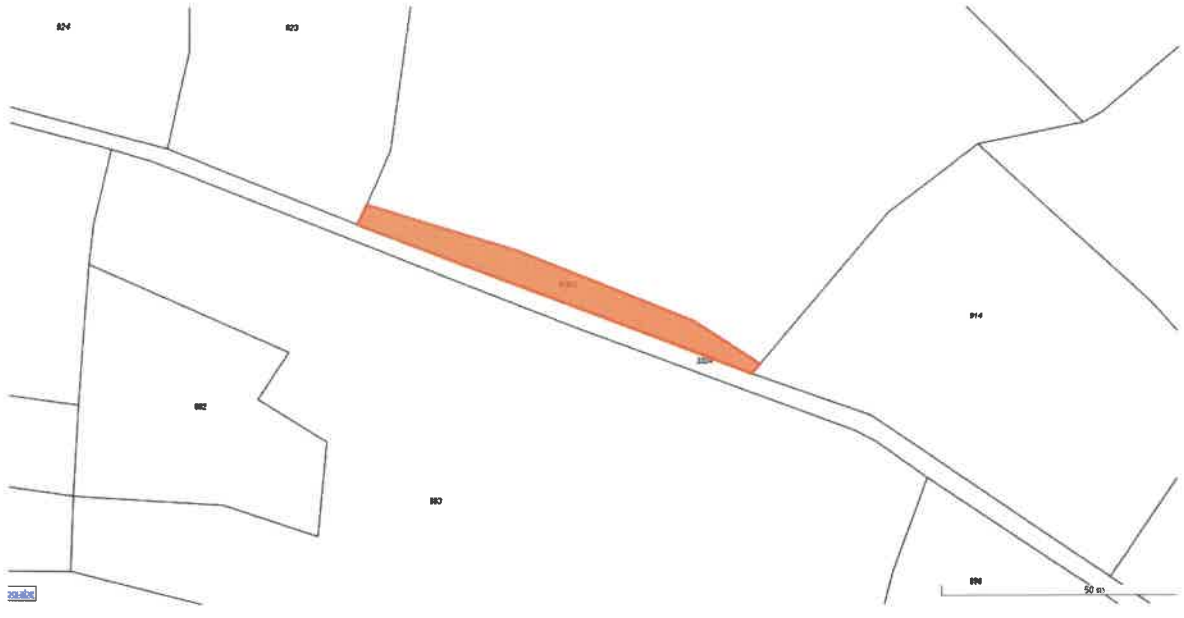
Obrazložitev:

S strani lastnika zemljišča je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena pobuda za odkup navedenega zemljišča, ki v naravi predstavlja del javne poti v k.o. Ostrožno Brdo.

Za zemljišče je bila pridobljena cenitev pristojnega cenilca, po kateri znaša vrednost navedene parcele 406,64 € (2,99 €/m²).

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

SKLEP

I.

Od zemljiškoknjižnega lastnika se v celoti odkupi nepremičnino parc. št. 4320/2 k.o. Knežak (ID znak: parcela 2511 4320/2) za ceno 857,22 €.

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

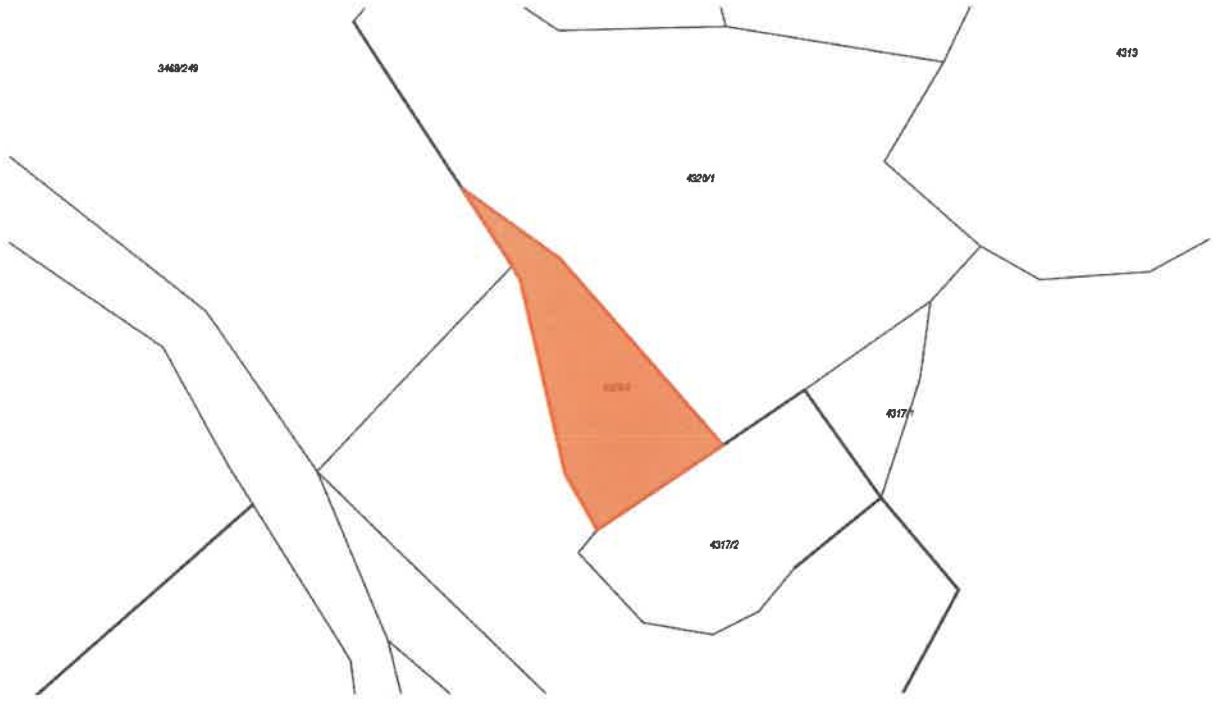
Obrazložitev:

S strani lastnika zemljišča je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena pobuda za odkup navedenega zemljišča, ki je v naravi del odlagališča materiala in zelenega odreza v naselju Knežak.

Za zemljišče je bila pridobljena cenitev pristojnega cenilca, po kateri znaša vrednost navedene parcele 857,22 € (1,76 €/m²).

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Razveljavi se sklep Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica št. 478-69/2016, sprejet na 9. seji dne 12.12.2019.

II.

Od zemljiškoknjižnega lastnika se v celoti odkupita nepremičnini parc. št. 4317/1 k.o. Knežak (ID znak: parcela 2511 4317/1) in parc. št. 4317/2 k.o. Knežak (ID znak: parcela 2511 4317/2) za skupno ceno 2502,40 €.

III.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

IV.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

V.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani lastnika zemljišč je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena pobuda za odkup navedenih zemljišč, ki sta v naravi del odlagališča materiala in zelenega odreza v naselju Knežak.

V letu 2019 je občinski svet sprejel sklep o odkupu navedenih parcel, ki pa zaradi smrti enega od solastnikov parcel ni bil realiziran. V letošnjem letu je bil zaključen postopek dedovanja parcel, zato se zaradi novega lastniškega stanja parcel in poteka veljavnosti cenitev sprejeti sklep o odkupu parcel razveljavi in predlaga sprejem novega sklepa na podlagi ponovnih cenitev parcel. Za zemljišči je bila pridobljena cenitev pristojnega cenilca, po kateri znaša vrednost navedenih parcel 2502,40 € (2,94 €/m²).

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18), in 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zaradi zaokrožitve parcel v naravi se izvede menjava nepremičnin, tako da

- Občina Ilirska Bistrica prejme v last bremen prosto nepremičnino parc. št. 964/1 (ID znak 2524 964/1), k.o. Jelšane v izmeri 1907 m² za ceno 37.000,00 EUR .
- Lastnik parcele iz prejšnje alineje prejme v last parc. št. 964/10 (ID znak 2524 964/10) v izmeri 1832 m², k.o. Trnovo, za ceno 40.000,00 EUR.

II.

Menjava se izvede pod pogojem, da se obstoječi lastnik parcel iz prve alineje prejšnjega člena zaveže, da bo v zakonskem roku plačal Občini Ilirska Bistrica v denarju razliko med ocenjenima vrednostima parcel ter plačilo DDV-ja, ki skupaj znaša 11.800,00 EUR.

III.

Stroške, nastale v zvezi z izvedbo menjave, ki je predmet tega sklepa, nosi stranka, ki je predlagatelj zamenjave.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-34/2021

Datum:

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Stranka je podala pobudo za zamenjavo zaradi zaokrožitve kompleksa svojih parcel ob novozgrajeni obvoznici v Trnovem.

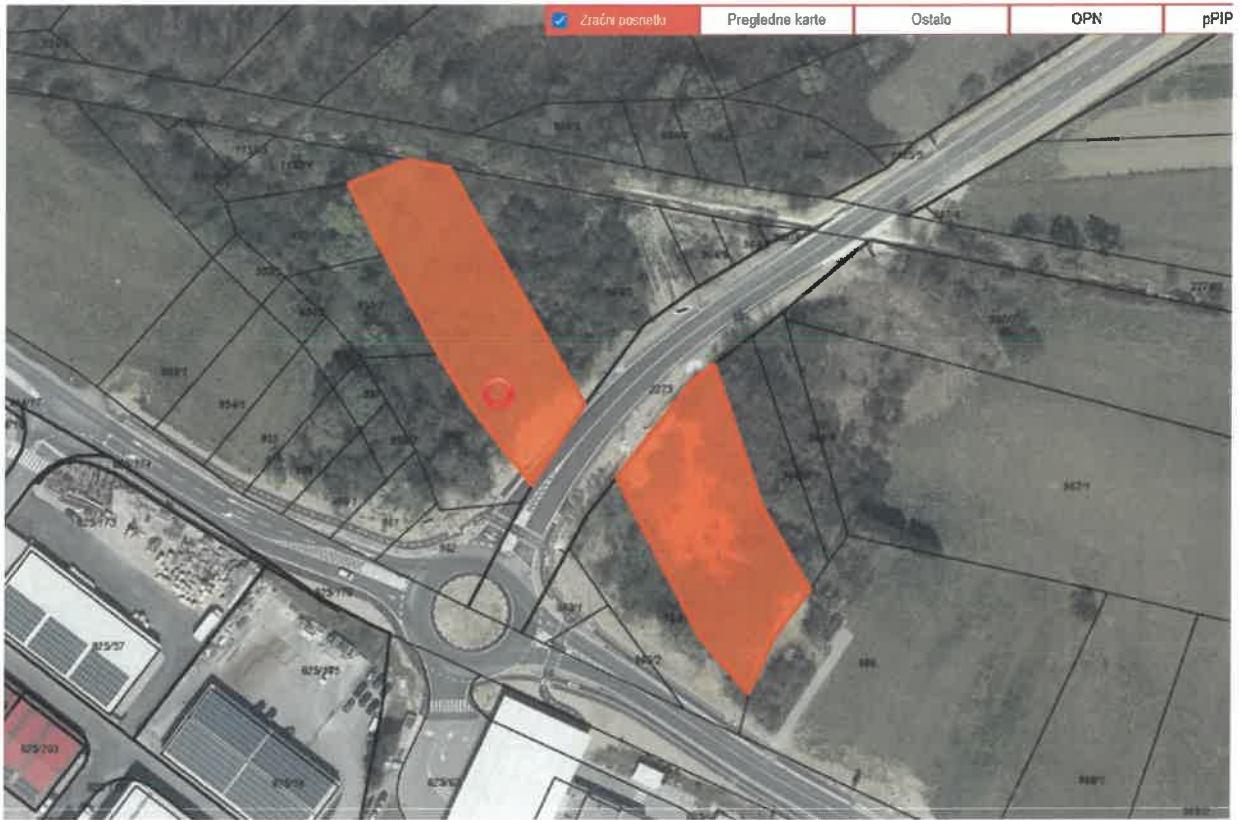
Za zemljišča so bile s strani pristojnega cenilca pridobljene cenitve in sicer s oceno tržne vrednosti, z dne 1.9.2020.

Vsa zemljišča, ki so predmet menjave, so v celoti stavbna zemljišča. Na podlagi 55.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list 11/2018) se menjava nepremičnin po metodi neposredne pogodbe lahko sklene pod pogojem, da se vrednost premoženja države ali premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti z zamenjavo ne zmanjša in da razlika v vrednosti med zamenjanimi nepremičninami ni večja od 20 odstotkov.

Zemljišči, ki sta predmet zamenjave, sta v načrtu razpolaganja zavedeni pod seznamom stavbnih zemljišč pod zap.št. 92 in v načrtu pridobivanja pod zap.št. 111.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18), in 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Od zemljiškoknjžnih solastnikov se odkupijo solastniški deleži naslednjih nepremičnin in sicer za 5,00 EUR/m²:

Parc. št.	k.o.	Površina m ²	Solastniški delež odkupa	Cena € za delež odkupa
711/1	Ilirska Bistrica	1124	968/1124	4.840,00
711/3	Ilirska Bistrica	2791	2348/2971	11.740,00
711/5	Ilirska Bistrica	564	546/564	2.730

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišč ter plačilo davka na promet nepremičnin bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:478-129/2020

Datum:

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Občina Ilirska Bistrica je solastnica parc. št. 711/1 k.o. Ilirska Bistrica, do deleža 156/1124-in, parc. št. 711/3 k.o. Ilirska Bistrica, do deleža 623/2971-in in parc. št. 711/5 k.o. Ilirska Bistrica, do deleža 18/564-in. Nepremičnine se nahajajo neposredno ob vodarni v Ilirski Bistrici ter ribogojnici. V občinskem prostorskem načrtu so opredeljene kot stavbno zemljišče, površine za oddih rekreacijo in šport. Nepremičnine so s strani sodnega cenilca bile ocenjene na 6,16 eur/m², vendar so ostali solastniki ponudili občini v prodajo njihove solastniške deleže po 5,00 eur/m². Zaradi bližine infrastrukturnih objektov in ureditve okolice Gradine, občinska uprava predlaga odkup preostalih solastniških deležev po ponujeni ceni.

Nepremičnine se nahajajo v Dopolnitvah letnega načrta pridobivanja za leto 2021.

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja nepremičnin, in razširitve obstoječega stadiona v Trnovem se v odkupijo naslednja zemljišča:

Parc. št.	k.o.	Površina m ²	Cena €
800/1	Trnovo	679	7.890,00
638/5	Trnovo	2078	24.160,00

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišč ter plačilo davka na promet nepremičnin bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 7113-6/2020

Datum:

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pri pregledu zemljiškoknjižnega stanja ob razširitvi obstoječega stadiona v Trnovem je bilo ugotovljeno, da so nekatere parcele še vedno v lasti fizičnih oseb. Zaradi ureditve stadiona in ureditve zemljiškoknjižnega stanja bo občina lastnikom teh parcel posredovala ponudbo za odkup.

Nepremičnine se nahajajo v Letnem načrtu pridobivanja za leto 2021 in dopolnitvah št. 1.

Za zemljišča so bile s strani pristojnega cenilca pridobljene ceno. Podatki za odkup so razvidni iz tabele pod I. točko sklepa.

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), 3. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), (Uradni list RS, št. 61/2017), in 257. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 30/2016, popr. 56/2016) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na _____ seji dne _____, na _____ seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

I.

Na nepremičnini parc. št. 2669/5 k.o. 2541 Dolnji Zemon se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega – javna cesta.

II.

Pri nepremičnini iz I. točke tega sklepa se v Zemljiški knjigi, zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta, v lasti Občine Ilirska Bistrica.

III.

Sklep stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica:
Emil ROJC

Obrazložitev:

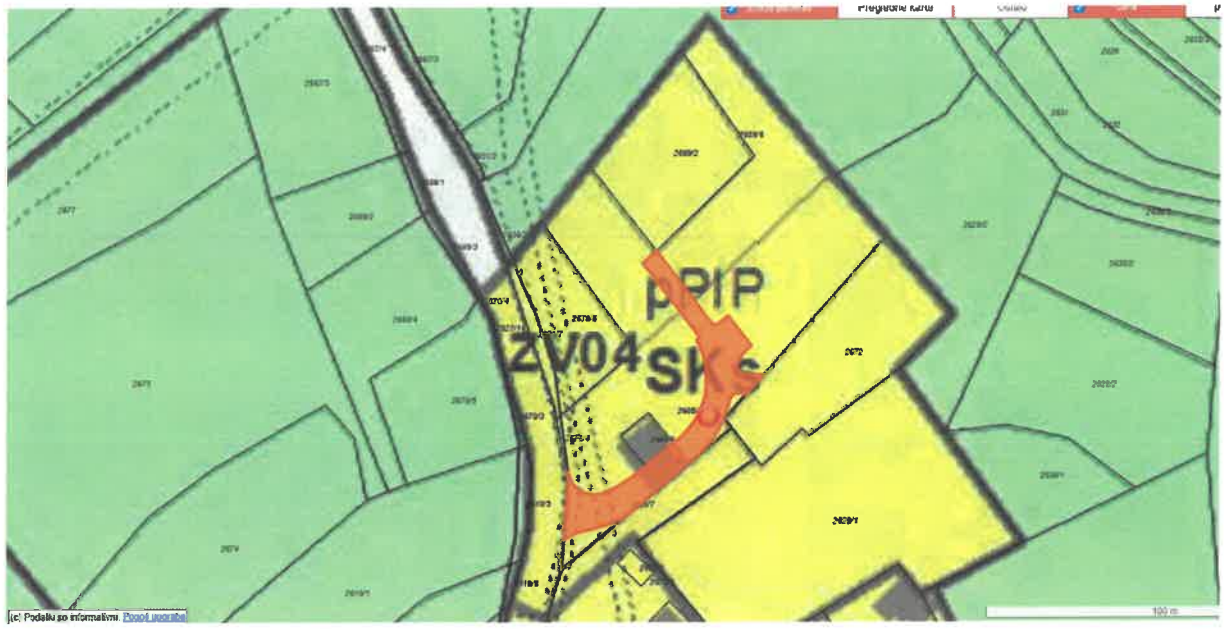
Zakona o urejanju prostora v svojem 3. členu opredeljuje grajeno javno dobro lokalnega pomena in sicer pravi, grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Parcela št. 2669/5 k.o. 2541 Dolnji Zemon v naravi predstavlja javno cesto na podlagi 103., 104. in 157. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ilirska Bistrica, saj se nahaja v območju, za katerega veljajo podrobni prostorsko izvedbenimi pogoji z oznako ZV04. V skladu z 245. členom Zakona o urejanju prostora se na nepremičnini predlaga vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, saj zakon določa pridobitev takega statusa na nepremičninah s sprejetjem sklepa občinskega sveta na zahtevo župana.

Po sprejetju sklepa občinskega sveta občinska uprava izda po uradni dolžnosti ugotovitveno odločbo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na omenjeni nepremičnini in jo po pravnomočnosti pošlje Zemljiški knjigi, da se pri navedeni nepremičnin vpiše zaznamba grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Občine Ilirska Bistrica.

Na podlagi navedenega se predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu v sprejem predlagani sklep.

Župan
Občine Ilirska Bistrica:
Emil ROJC



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18), in 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

V najem se odda del poslovnega prostora v stavbi št. 819 (prostori nekdanje vojašnice) na naslovu Ul. IV. armije 9, Ilirska Bistrica, v izmeri **13,32 m²** (parc. št. 1124/10, k.o. Ilirska Bistrica). Oddaja poslovnega prostora v najem se odda po ceni, ki znaša **21,09 eur/mesec** z upoštevanjem ustreznega faktorja v skladu s 24. členom Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. list RS št. 54/2016). Vsi stroški pravnega posla bremenijo najemnika. Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita v pisnem dogovoru.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-2/2021-

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) se lahko premoženje, ki ga lastnik ne potrebuje odda v najem oz. prodaja. Izražen je bil interes za najem navedenega prostora, zato Občinska uprava Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlaga obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



stavba 819, k.o. Ilirska Bistrica

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18), in 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Proda se naslednje stavbe ali dele stavb in sicer:

ZAP. ŠT.	NASLOV	K.O.	ŠT. STAVBE	PARC.ŠT.	POVRŠINA – m ²	IZKLICNA CENA- EUR
1	Bazoviška 3, Il.Bistrica – stanovanjski del in poslovni prostori	Il.Bistrica	150	1773/3	POSLOVNI DEL: 1 – 39,6 2 – 18,5 4 – 35,1 STANOVANJE: 181,50 (hiša)	POSLOVNI DEL: 1 – 22.012,03 2 – 10.283,40 3 – 19.510,67 STANOVANJE: 60.059,84
2	Gabrije 11, Il.Bistrica	Trnovo	501	3276	149,3 (hiša)	3.317,78
3	Jelšane 11, 6254 Jelšane	Jelšane	106	1537/8	121 (poslovni prostori)	63.660,36
4	Jurčičeva ul. 14, Il.Bistrica	Trnovo	1149	3124	Solastnina do 1/3 – 122,67 (hiša)	delež do 1/3 – 1.363,05
5	Maistrova 13, Il.Bistrica	Trnovo		200/5	60,40 (stanovanje ID znak 2524-932-1)	59.000,00
6	Podgrad 21, Podgrad	Podgrad	399	2447	79,40 (stanovanje v stavbi 399-št.5)	37.907,36
7	Prešernova 3, Il.Bistrica	Il.Bistrica	70	1764	217,90 (hiša, št. stavbe 70)	81.976,40
8	Rozmanova 14, Il.Bistrica	Il.Bistrica	901	1894/4	366,55 (hiša št. stavbe 901, del stavbe št. 4 s skupnimi prostori)	71.744,87
9	Starod 48, Podgrad	Starod	72	2265 – 4/25-ine občinskega deleža in parc.št. 2273 – 96/288 – ine občinskega deleža	296	526,22

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 430-18/2021-7
Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) se lahko premoženje, ki ga lastnik ne potrebuje odda v najem ali proda.

Zaradi zagotavljanja prihodkov proračuna Občine Ilirska Bistrica odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa za prodajo nepremičnin.

**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**



Bazoviška cesta 3



Gabrije 11



Jelšane 11



Jurčičeva ulica 14



Maistrova ulica 13



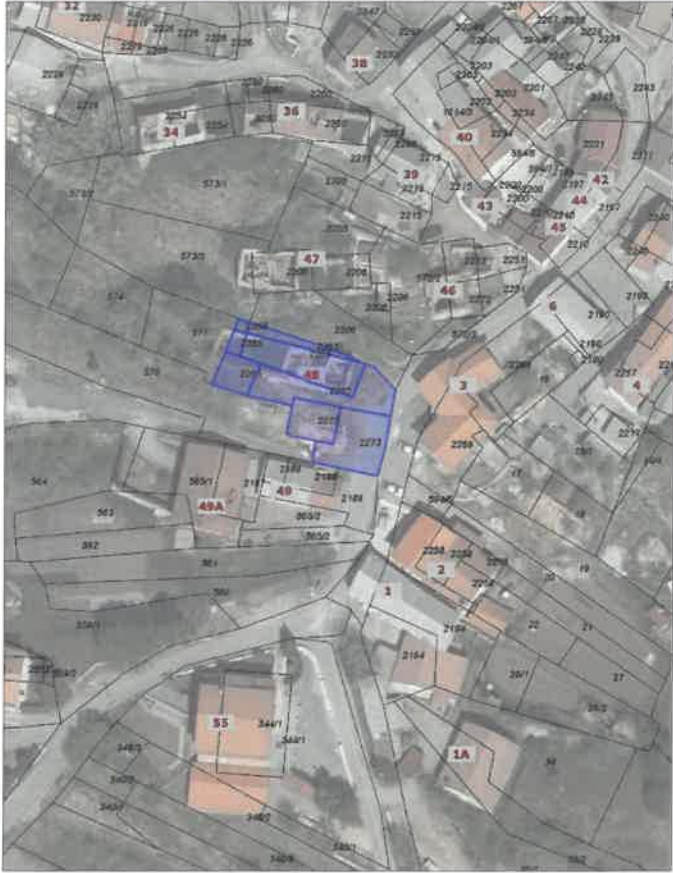
Podgrad 21



Prešernova ulica 3



Rozmanova ulica 14



Starod 48

Na podlagi 26. člena Odloka o posebni in podrejeni rabi javnih površin (Ur. objave Snežnik, št. 3/03) in na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne , sprejel naslednji

SKLEP

I.

Vrednost točke za plačilo komunalne takse za posebno in podrejeno rabo javnih površin v Občini Ilirska Bistrica znaša 0,140 €.

II.

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica:
Emil Rojc

Obrazložitev:

V skladu z Odlokom o posebni in podrejeni rabi javnih površin (Ur. objave Snežnik, št. 3/03), ki določa, da spremembo vrednosti točke za plačilo komunalne takse za posebno in podrejeno rabo javnih površin določi s sklepom Občinski svet Občine Ilirska Bistrica in sicer v tekočem letu glede na rast cen življenjskih potrebščin preteklega leta, občinska uprava predlaga Občinskemu svetu sprejem predlaganega sklepa o določitvi vrednosti točke za posebno in podrejeno rabo površin.

V letu 2021 je znižanje cen življenjskih potrebščin znašalo -1,1 %, kar pri trenutno veljavni vrednosti točke 0,142 € znese 0,001562 €. Upoštevaje navedeno znižanje, znaša nova vrednost točke 0,140 €.

Po sprejemu sklepa se vrednost točke objavi v Uradnem listu RS.

Občina Ilirska Bistrica
Župan
Emil Rojc